

Einschlafen dürfen, wenn man müde ist, eine Last fallen lassen dürfen, die man lange getragen hat, das ist eine tröstliche und wunderbare Sache.
(Hermann Hesse)

Hans Brongkoll
* 28. Juli 1937 † 11. Dezember 2018

In Liebe und Dankbarkeit nehmen wir Abschied von meinem lieben Mann, unserem herzensguten Vater, Schwiegervater und Opa.

Deine Christel
Kinder, Enkel und Angehörige

59227 Ahlen, Im Beesenfeld 49 b

Die Beisetzung findet im engsten Familien- und Freundeskreis statt.

Eine Stimme, die uns vertraut war, schweigt... Ein Mensch, der immer da war, wenn wir ihn brauchten, ist nicht mehr. Was bleibt, sind glückliche Erinnerungen, die uns niemand nehmen kann.

Zum 6. Jahresgedenken an
Hans-Hermann de Vries

Kein Tag vergeht, an dem wir nicht an Dich denken. In unseren Herzen wirst Du immer weiterleben.

In Liebe und Dankbarkeit:
Ulrike de Vries
Daniel de Vries mit Sandra
Sebastian und Nicole de Vries
Philipp de Vries

Ahlen, im Dezember 2018

immer mehr Anteilnahme

ZGM Zeitungsgruppe Münsterland

Statt Karten!

Je schöner und voller die Erinnerung, desto schwerer ist die Trennung. Aber die Dankbarkeit verwandelt die Erinnerung in eine stille Freude. Man trägt das Vergangene nicht wie einen Stachel, sondern wie ein kostbares Geschenk in sich.
Dietrich Bonhoeffer

Franz Koltermann
*12.05.1939 †13.12.2018

Deine Liebe und Dein Rat hat unser Leben begleitet. In Dankbarkeit und Trauer nehmen wir Abschied.

Roswitha
Andre und Justin
Katja und Emil
Brigitte
Alois
Elisabeth
und alle Angehörigen

Die Trauerfeier findet am Montag, dem 17. Dezember 2018, um 10.45 Uhr in der Trauerhalle des Ahlener Südfriedhofes statt.
Die Urnenbeisetzung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt im engsten Familienkreis.

In Memoriam

Josef Link
* 18.09.1936 † 13.12.2017

Was man tief in seinem Herzen besitzt, kann man nicht durch den Tod verlieren.

Renate Link und alle Angehörigen

Statt Karten

Herzlich danken wir allen, die mit uns die Trauer um unsere Mutter und Großmutter teilen. Die lieben Worte und die uns entgegengebrachte Unterstützung sind nicht vergessen. Unsere Eltern haben ihre Lebenswege vollendet und ruhen gemeinsam in Gott.

Für die Familien
Barbara Awa und Prof. Dr. Norbert Paul

Ruth Paul
geb. Schreiber
* 9. März 1927
† 6. November 2018

Ahlen, im Dezember 2018

Das Sechswochenamt findet am Sonntag, dem 23. Dezember 2018, 4. Advent, um 9.30 Uhr in der St.-Marien-Kirche, Ahlen, statt.

Immobilienanzeigen

KOSTENLOS!
bewerte ich und übernehme für Sie den Verkauf Ihres Hauses (Verkäufer zahlen hier garantiert nichts), befristetes Angebot. Warum nicht gleich zum Fachmann? Ihr Erfolgs-Makler seit über 25 Jahren!
Ihr Erfolgs-Makler seit über 25 Jahren!
www.kleinhans-immobilien.de
Ahlen, Oststr. 12, ☎ 0 23 82/8 30 39

Ahlener Westen, 3 1/2 Zi.-Wohnung, 70 m², 1. OG, frei, ☎ 0 23 82 / 6 20 81.

Ahlen, Nähe Langst, 128 m², 4 Zi., 790 € + NK + Stellpl. + Kautions. ☎ 0171/5451488 ab 19 Uhr.

Ahlen-Dolberg
Doppelhaushälfte 120 m² mit Garten und 2 PKW Stellplätze ab 01.01.2019 zu vermieten
☎ 0 171 / 72 09 114

Stellenanzeigen

FRÜHDienstKRAFT
Wir suchen eine/n zuverlässige/n Mitarbeiter/in für die Zustellung der Tageszeitung an unsere Leser für 30-35 Wochenarbeitsstunden im südlichen Münsterland (Briefkastenzustellung).
Ihr Tätigkeitsbereich umfasst die Zustellung der Tageszeitung an unsere Leser in wechselnden Bezirken. Arbeitszeiten: ca. 01.30-07.00 Uhr morgens, Mo-Sa.; Arbeitsort: südliches Münsterland. Für diese Tätigkeit benötigen Sie einen Führerschein Klasse B. Die Aschendorff Logistik freut sich auf Sie. Stichwort: Frühdienstkraft Südost.
Telefon 0251 / 690-664 (Mo.-Fr. 8-17 Uhr)
oder per E-Mail: zeitungsbotenbewerbung@aschendorff.de

Öffentliche Bekanntmachungen

BEKANNTMACHUNG DER STADT AHLLEN
Im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 96 „Solarpark Westfalen III“ wird die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch durchgeführt, um die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten.
Der Entwurf wird in der Zeit vom
02.01.2019 bis einschließlich 04.02.2019
bei der Stadtverwaltung im Fachbereich 6 Stadtentwicklung und Bauen, 2. Obergeschoss, Südstraße 41, 59227 Ahlen öffentlich ausgelegt.
Die Unterlagen können während des o. g. Zeitraumes auch im Internet unter www.ahlen.de/Themen/Bauen_Planen/Stadtplanung/Oeffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.
Auf die amtliche Bekanntmachung im Amtsblatt des Kreises Warendorf vom 14.12.2018 wird verwiesen (einzusehen im Rathaus Zimmer 239, im Fachbereich 6, Zimmer 301 und im Internet unter www.kreis.arendorf.de).

trauer.ms

Trauer braucht eine Heimat

Geben Sie jetzt Ihrer Anteilnahme auch eine persönliche Note.
Um Betroffenen einen zeitlosen Ort für ihre Trauer zu bieten, werden alle Traueranzeigen ohne Zusatzkosten auf unseren Online-Trauer-Portalen veröffentlicht.

AKTUELLE TRENDS

Anzeigen-Sonderveröffentlichung · 15. Dezember 2018

Bauen & Wohnen

Heizkostenabrechnung auf Fehler prüfen

Wie sich Ärger vermeiden lässt

Die Abrechnung der Betriebskosten in einem Haus sorgt immer wieder für Probleme. Darunter fallen auch die Heizkosten. „Generell haben Abrechnungen ein hohes Fehlerpotenzial“, sagt Julia Wagner vom Eigentümerverband Haus & Grund Deutschland. Mieter sollten ihre Abrechnung der Heizkosten daher prüfen und Probleme gemeinsam mit ihrem Vermieter lösen. So gehen Mieter vor:

Ist die angegebene Wohnungsgröße korrekt? Bei Betriebs- und Heizkostenabrechnungen zählt die tatsächliche Wohnfläche. Das geht aus einem Urteil des Bundesgerichtshofs (BGH) hervor (Az.: VIII ZR 220/17). „Damit fällt die alte Praxis weg, dass die im Mietvertrag genannte Wohnungsgröße ausschlaggebend ist, es sei denn, sie weicht mehr als zehn Prozent von der tatsächlichen Wohnungsgröße ab“, erklärt Ulrich Ropertz, Geschäftsführer des Deutschen Mieterbunds.

Sind Abrechnungs- und Nutzungszeitraum korrekt? „Das ist vor allem nach einem Mieterwechsel wichtig“, sagt Barbara Saerbeck, Referentin des Projektes Marktwächter Energie beim Verbraucherzentrale Bundesverband. „Dann kann der Nutzungszeitraum kürzer sein als der Abrechnungszeitraum, der in der Regel ein Jahr beträgt.“ Grundsätzlich gilt: Sind Vorauszahlungen mit dem Mieter vereinbart, muss einmal jährlich abgerechnet



Ein wesentlicher Teil der Heizkostenabrechnung muss verbrauchsabhängig abgerechnet werden, je nach Mietvertrag mindestens 50 und höchstens 70 Prozent.

werden. Vermieter, die die Betriebskosten nach dem Kalenderjahr abrechnen, müssen sicherstellen, dass das Schreiben bis zum 31. Dezember des Folgejahres beim Mieter ankommt.

Ist die Höhe der Energiekosten plausibel? Zur Einschätzung dieses Punktes hilft es, die Bezugspreise zu kennen. Folgende Preise mit Stand vom 1. Juni 2018 können Verbraucherzentrale Bundesverband als Orientierung

dienen: Erdgas kostete fünf bis sechs Cent pro Kilowattstunde Energie (kWh), Heizöl 65 bis 75 Cent pro Liter. Für Fernwärme waren es 90 bis 150 Euro pro Megawattstunde (MWh) und für Flüssiggas 40 bis 60 Cent pro Liter.

Wurde verbrauchsabhängig abgerechnet? Mitunter machen Vermieter die von ihnen beglichen Rechnungen von Energieversorgern zur Grundlage der Heizkostenabrechnung ihrer Mieter. „Das ist unzulässig“, betont Expertin Wagner. „Entscheidend ist vielmehr der Verbrauch. Ein wesentlicher Teil der Kosten muss verbrauchsabhängig abgerechnet werden, je nach Mietvertrag mindestens 50 und höchstens 70 Prozent.“ Der Rest wird pauschal auf die Wohnfläche verteilt.

Wurden nur zulässige Positionen aufgeführt und ist die Höhe plausibel? Folgendes darf laut Heizkostenverordnung auf die Mieter umgelegt werden: die Kosten für den Betriebsstrom der Heizung sowie die Kosten für die War-

VÖGE

Ob groß, ob klein...
... das Heizöl muss von Vöge sein!

(0 23 81) 5 43 50-0
Gottfried-Bürger-Str. 7
59063 Hamm
www.voegel-mineraloel.de

Mönninghoff
NATÜRLICH HOLZ

Parkett • Laminat • Kork
Linoleum • Türen • Paneele • Leisten
Treppen • Trockenbau • Dämmung
Bauholz • Leimbinder • Gartenholz
Zäune • Carports • Gartenhäuser
Spielgeräte • Terrassenüberdachung
Plattenzuschnitt • u.v.m.

Langewannweg 213 • 59069 Hamm
Fon 0 23 81 / 5 10 30 • Fax 0 23 81 / 5 93 41
E-Mail: moenninghoff.hamm@t-online.de
www.moenninghoff.com

STEWING Bedachung
Dachdeckermeisterbetrieb
Bedachungen aller Art

Von-Staden-Straße 14 · 59229 Ahlen
Telefon 0 23 82 / 6 04 32

Volle Auftragsbücher?
Zu wenig Mitarbeiter?

Wir helfen gern!

Ihre Medienberater
Sebastian Jolink Brigitte Guthoff
02382.8088-22 02382.8088-62